

Villages de caractère dans le 91 et le 78

La construction originale de l'indicateur rebat les cartes des villes du Grand Paris qui prennent traditionnellement la tête de ce type de classement sur l'attractivité immobilière. Dans le Top 20 de l'Observatoire, qui a à la fois classé les villes avec le prix du logement et sans le prix du logement, les grandes gagnantes sont plutôt des communes de petite taille, souvent des villages de caractère, situés en deuxième couronne parisienne.

Le Top 20 des villes du Grand Paris les plus attractives avec le critère des prix de l'immobilier

Rang	Ville (département)	Rang	Ville (département)
1	Milly-la-Forêt (91)	11	Bièvres (91)
2	Paris 6 ^e (75)	12	Villebon-sur-Yvettes (91)
3	Boigneville (91)	13	Maule (78)
4	Saint-Arnoult-en-Yvelines (78)	14	Auvers-sur-Oise (95)
5	Montfort-L'Amaury (78)	15	Paris 8 ^e (75)
6	Menecy (91)	16	Angerville (91)
7	Marines (95)	17	Versailles (78)
8	Saint-Pierre-du-Perray (91)	18	Magny-les-Hameaux (78)
9	Soisy-sur-Seine (91)	19	Saint-Rémy-lès-Chevreuse (78)
10	Les Essarts-le-Roi (78)	20	Périgny (94)

SOURCE : OBSERVATOIRE DE L'ATTRACTIVITÉ IMMOBILIÈRE 2022
DE LA FNAIM DU GRAND PARIS